



Belle maison familiale à 10 min du centre de Châtelleraut



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 272,434.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtelleraut
Indicatif régional:	86100
Soumis:	09/04/2026

Description:

Située entre Châtelleraut et Dange saint romain , cette maison de 152 m² est un havre de paix à seulement 5 minutes de l'hyper centre de Dangé Saint Romain. Son vaste terrain de 2750 m² offre un cadre verdoyant et paisible, idéal pour une vie en harmonie avec la nature. Cette propriété présente une terrasse accueillante, une véranda offrant une vue pittoresque sur le jardin, un garage pour plus de commodité. Cette maison a un charme traditionnel et durable qui se marie parfaitement avec son environnement verdoyant. Elle se distingue par une vaste entrée , ses 3 chambres spacieuses, ses 2 toilettes, son grand salon-séjour avec cheminée, sa cuisine équipée, sa véranda avec volets roulants électriques et sa salle de bains. Côté technique, le chauffage est au gaz, VMC , les fenêtres sont en double vitrage avec moustiquaire de 2024 , le portail est électrique 2024, et nous sommes au tout à l'égout. Avec un sous-sol de 110 m² offrant un espace supplémentaire, un grenier aménageable de 37 m², des rangements généreux et des finitions soignées, cette propriété est un véritable cocon familial à l'atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 152 m²
Dimensions du lot: 2750 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 136

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T645490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1482049

