



RESTAURANT VUE MER !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 582,388.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Les Sables-d'Olonne
Indicatif régional:	85100
Soumis:	09/04/2026

Description:

Sur les quais de la Chaume avec une vue unique sur les bateaux circulant sur le chenal et à proximité de parkings publics, je vous propose à la vente un fonds de commerce : Restaurant
Capacité d'accueil de 80 couverts dont 16 en extérieur et le reste réparti en 2 salles, dont une avec vue panoramique sur le chenal et le port des Sables d'Olonne. L'agencement intérieur est très agréable. Pas de salarié à reprendre.
Licence : grand restaurant. L'équipement matériel est satisfaisant et ne nécessite pas de gros renouvellement.
Affaire reconnue sur les Sables d'Olonne
Cession pour cause de départ en retraite.
Dossier professionnel après engagement de confidentialité. Ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini:	215 m ²
------------------	--------------------



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T651208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490342

