



Découvrez cette ancienne ferme et commerce Charentais .



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 137,655.43

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Charme
Indicatif régional:	16140
Soumis:	09/04/2026

Description:

Située à Charmé (16140), cette maison charentaise se distingue par son emplacement en campagne offrant un environnement paisible. Dotée d'une surface habitable de 142 m² sur un terrain de 1118 m², elle bénéficie d'une exposition plein sud. La propriété dispose, de 4 places de parking à l'extérieur de l'enceinte, d'une grange donnant sur sa grande cour fermée, ainsi que d'une cave, un ancien commerce avec belle visibilité et sa dépendance. (Idéal artisan, commerces de proximité, profession libérale)
La maison est entourée de murs en pierre, avec des menuiseries en double vitrage. Le jardin et la cour invite à la détente sans vis à vis. À l'intérieur, la maison se compose de 6 pièces avec 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain cuisine. Belle et grande entrée de chaque côté de beau espace. une cuisine fermée et un séjour avec cheminée, parfaits pour des moments en famille ou entre amis. Un grenier aménageable de 80m² complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 117 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1891

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 142 m²
Dimensions du lot: 1118 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 286

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506806

