



magnifique appartement, vieille ville avec terrasse



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 900,164.27

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Annecy
Indicatif régional: 74000
Soumis: 09/04/2026

Description:

Bien rare à la vente ! Situé à Annecy, au cœur du quartier de la Vieille Ville, au pied du Château, à proximité des commerces et proche du lac, ce magnifique appartement, datant du 18ème siècle, est idéalement situé et bénéficie d'un cadre de vie privilégié et exceptionnel, entre lac et montagnes.

D'une surface habitable de 153 m², très lumineux et au calme, cet appartement traversant offre de beaux volumes :
il se compose d'une cuisine équipée, un salon / séjour, 3 grandes chambres, dont une avec accès à la terrasse très ensoleillée, un bureau, un dressing, une salle de bain avec baignoire, une salle d'eau, un WC indépendant et un espace buanderie; de nombreux espaces de rangement complètent cet agencement harmonieux.
Profitez du calme, sur la terrasse de 28 m² exposée sud, offrant un espace extérieur privilégié plein de quiétude, en plein cœur de la ville, à deux pas du lac.
Un rangement grâce à l'abri de jardin complète ce bien; Le chauffage est assuré par une chaudière gaz individuelle;

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 45 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 770 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1780

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 153 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 242

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1494703

