



Appartement vue mer 31m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 210,054.37

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Fouesnant
Indicatif régional: 29170
Soumis: 09/04/2026

Description:

Voici "Le Cap" à Fouesnant, Cap-Coz, face à la plage, cet appartement en rez-de-jardin de type T2 de 30,68 m², avec un jardin de 12m², dont une terrasse de 6,5m². Un couloir avec placard dessert une chambre, un wc, une salle de bain, une pièce de vie avec son espace cuisine, salle à manger et salon. Vous disposez d'une terrasse et cette vue mer incroyable. Les balades toutes proches vous invitent à poser vos valises. Une place de parking fait partie de la vente. La résidence dispose d'une piscine réservée aux propriétaires et usagers des lieux. Les charges comprennent la production eau chaude, électricité, piscine chauffée, entretien jardin et autres charges. Il n'y a aucun contrat commercial touristique. Vous êtes libres d'en faire votre résidence principale, secondaire, un investissement locatif à l'année ou saisonnier : et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier... Appelez moi pour visiter

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1999



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	31 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	253
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T664372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1515998
-----------	---------

