



Rare! maison de caractere+ 300m2 sur 15000m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 403,640.61

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Indicatif régional:	85440
Soumis:	09/04/2026

Description:

Maison de charme 4 chambres + grange 300 m² – Poiroux – 345 000 €
À vendre à Poiroux, charmante maison de 1948 au cachet authentique comprenant 4 chambres spacieuses. Vous serez séduit par ses poutres apparentes, son parquet massif, son poêle à bois et sa cheminée à hauteur d'homme, idéals pour créer une atmosphère chaleureuse.
À l'extérieur, vous trouverez une impressionnante grange de 300 m² offrant de multiples possibilités : atelier, garage, espace de stockage ou projet d'aménagement.
Le tout est édifié sur un parc arboré de 1 5000 m², au calme et proche de la nature.
Localisation : Poiroux – à quelques minutes des plages et des commodités.
Caractéristiques :
Maison de 1948 au style authentique
4 chambres lumineuses
Poutres apparentes & parquet
Poêle à bois + cheminée à hauteur d'homme
Grange de 300 m²
Terrain arboré de 1 5000 m²
Prix : 345 000 € (honoraires inclus)
Contact : Marina Demay – SAFTI – 06 45 74 53 21 – marina.demay@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 141 m²
Dimensions du lot: 15000 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 398

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T664432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1515679

