



Maison avec étang en plein centre de Dompierre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 589,243.3

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Dompierre-sur-Yon
Indicatif régional:	85170
Soumis:	09/04/2026

Description:

En plein cœur de Dompierre-sur-Yon, dans un cadre exceptionnel avec vue sur son étang privé, cette propriété rare s'étend sur plus de 7 200 m² de terrain. Nature et proximité immédiate des commerces et commodités se rencontrent, une opportunité unique sur le secteur. Côté extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement de l'environnement : un vaste terrain arboré, une piscine idéale pour les beaux jours, un garage de 35 m², une chaufferie de 20 m², une cave et un logement indépendant de 27 m² avec entrée privative comprenant deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Cet espace est parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif. À l'intérieur, la maison principale développe 239 m² habitables. Vous y trouverez une pièce de vie spacieuse de 48 m², une cuisine et une arrière-cuisine, quatre chambres dont deux avec leur propre salle d'eau et WC (dont une avec dressing), une salle d'eau indépendante avec WC, un WC séparé et une bibliothèque idéale pour un espace bureau ou détente. Fiche technique et vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 4
Pied carré fini: 239 m²
Dimensions du lot: 7295 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 113

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T674697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1536099

