



Grande maison familiale avec superbe jardin, piscine et terrain constructible !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 434,300.03

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Magne
Indicatif régional:	79460
Soumis:	09/04/2026

Description:

Situé sur la commune de Magné au cœur du marais poitevin et à quelques kilomètres de Niort, venez découvrir cette maison de caractère d'environ 202 m² hab sur un terrain de 3093 m² entièrement clos, sans vis -à-vis avec piscine. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une chambre, une salle d'eau avec wc, un studio avec espace cuisine, salle d'eau et wc. La chaufferie et un grand garage de 30 m² environ complètent ce niveau. L'étage offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon/séjour avec accès sur la terrasse et sur l'espace piscine. Côté nuit, vous disposez de 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés. Atouts: puits, économe en énergie, gros potentiel car la maison dispose de 2 entrées distinctes et ...le terrain est constructible ! Pour plus de renseignements, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 371 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1956

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3



Pied carré fini: 202 m²
Dimensions du lot: 3093 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 176

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T676006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511635

