



## Charmante maison en pierre 4 chambres aux portes de la ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,676.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montendre
Indicatif régional:	17130
Soumis:	09/04/2026

### Description:

Idéalement située à quelques minutes de Montendre (17130), cette charmante maison en pierre construite sur un très beau terrain arboré de 2200 m<sup>2</sup> environ vous offre un calme indéniable en restant proche de toutes les commodités. <br /><br />Vous trouverez deux places de parking, un double garage, et deux puits. Les espaces extérieurs offrent de multiples opportunités que ce soit pour jardiner, se détendre ou se divertir en famille et entre amis avec une partie encore constructible.<br /><br />La maison, mitoyenne sur un côté totalise 132 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de chaussée, on entre sur une cuisine suivie d'un beau séjour spacieux et lumineux avec deux cheminées. Une chambre avec salle de bain se trouve au rez-de chaussée et 3 autres à l'étage avec une seconde salle d'eau. Par ailleurs, la maison dispose de nombreuses annexes, chai, cave, greniers... Toutes les huisseries sont en double vitrage. Une maison robuste et saine, parfaite pour une famille cherchant à s'installer dans un cadre chaleureux et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 4



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 132 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2200 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 404

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676413/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1539051

