



## Maison familiale avec piscine proche de la plage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 804,356.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Talmont-Saint-Hilaire
Indicatif régional:	85440
Soumis:	09/04/2026

### Description:

Maison familiale proche de l'océan  
Nichée dans un écrin de verdure à deux pas de l'océan, cette magnifique maison familiale est l'endroit rêvé pour vivre des moments inoubliables en famille. Offrant de vastes espaces lumineux et un cadre calme, elle combine confort, élégance et fonctionnalité.  
Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux qui donne le ton à ce bien d'exception. Le salon-séjour, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, dispose d'une cheminée chaleureuse, parfaite pour les soirées d'hiver en famille. Ce vaste espace est idéal pour se retrouver ou accueillir des amis.  
La cuisine, entièrement aménagée et équipée, saura ravir les amateurs de gastronomie avec ses nombreux rangements et son coin repas convivial. À proximité, la lingerie vous facilitera le quotidien avec son espace pratique et fonctionnel.  
Pour le repos, la maison se divise en deux espaces nuit. Côté parents, vous trouverez une chambre confortable accompagnée d'un bureau, parfait pour le télétravail ou des moments de lecture, ainsi qu'une salle de bain intime et un WC séparé. Côté enfants, un espace dédié leur permet de s'épanouir, avec une salle d'eau moderne et un WC privé.  
Le garage attenant assure un stationnement facile et sécurisé pour vos véhicules.  
À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin paysagé et arboré, véritable havre de paix où règnent tranquillité et détente. Profitez des jours ensoleillés sur les trois terrasses pensées pour différents usages : repas en extérieur, moments de détente ou jeux pour les enfants. De plus, la piscine invite aux baignades rafraîchissantes pendant les belles journées d'été.  
Cette maison est bien plus qu'une simple propriété ; elle représente un art de vivre, une invitation à savourer chaque instant en famille tout en profitant de la proximité de l'océan. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce bien d'exception !  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 687 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1999

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 199 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1968 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 132

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562061

