



villa contemporaine



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 584,397.07

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tosse
Indicatif régional: 40230
Soumis: 09/04/2026

Description:

Située à Tosse (40230), cette maison contemporaine de 142 m² sur un terrain de 750 m² offre un cadre de vie paisible dans un quartier résidentiel, à seulement 10 minutes des plages Landaises et du Lac de Soustons et d'Hossegor. Proche des écoles, lycées, collèges, et crèches, la maison bénéficie d'un environnement agréable et pratique. À l'extérieur, la propriété comprend deux terrasses, dont une couverte, un abri de jardin, un jardin bien entretenu, une piscine, et un garage, offrant des espaces idéaux pour la détente et les loisirs en plein air. De plus, des places de parking extérieures sont disponibles pour les résidents et les visiteurs. À l'intérieur, la maison se compose de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'un cellier, de 2 toilettes, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Le chauffage mixte gaz et insert bois assure un confort optimal en toute saison. Avec la possibilité d'aménager un logement indépendant de type T2, cette propriété offre un agencement flexible pour répondre aux besoins des occupants. Construite en 1994, cette maison est un véritable havre de paix alliant confort moderne et praticité au cœur de Tosse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1994

Commun



Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	142 m ²
Dimesions du lot:	750 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	190
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T691885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1568147
-----------	---------

