



Joli pavillon de 90 m² dans quartier recherché de Poitiers



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 339,255.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Poitiers
Indicatif régional: 86000
Soumis: 09/04/2026

Description:

COUP DE CŒUR ASSURÉ ! Joli Pavillon de 90 m² à Poitiers
Saisissez l'opportunité d'acquérir un bien rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Poitiers !

Description du Bien :
Venez découvrir ce charmant pavillon de 90 m² habitables entièrement rénové, idéalement situé et offrant un cadre de vie calme et agréable. Parfaitement entretenu, il représente le compromis idéal entre la vie citadine et la tranquillité résidentielle. Son intérieur et ses 3 chambres (2 grandes et une plus petite) sauront vous séduire.

Localisation :
- Poitiers - Quartier très recherché (à proximité : crèche, école, collège, lycée, universités, complexes sportifs, maisons de santé et de loisirs, stade poitevin, centre commercial, nombreuses lignes de bus et accès direct à la voie express reliant Bordeaux ou Limoges)

Les atouts majeurs :
- Emplacement : Profitez de la tranquillité d'un quartier réputé pour sa qualité de vie et sa proximité avec toutes les commodités.
- Intérieur lumineux : Une excellente exposition garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.
- Potentiel : grand garage, jardin clos et arboré
- Possibilité d'acquérir la maison meublée (sous conditions)

Informations pratiques :
- Ce pavillon est prêt à vous accueillir sans travaux majeurs. Ne manquez pas cette occasion unique !
- DPE : D

Pour toute information complémentaire, la fiche détaillée du bien ou pour organiser une visite, contactez Isabelle dès aujourd'hui... "Prix discutable"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 100 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1980

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 90 m²
Dimensions du lot: 348 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 248

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569704

