



Maison de Plain pied



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 351,189.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Grandchamps-des-Fontaines
Indicatif régional: 44119
Soumis: 09/04/2026

Description:

NOUVEAUTE : Située à Grandchamps-des-Fontaines (44119), cette maison profite pleinement du charme et de la tranquillité de cet environnement prisé. La commune offre un cadre de vie agréable, à la fois familial et dynamique, avec ses commerces de proximité et ses écoles. Les espaces verts environnants invitent à la détente tandis que la proximité de Nantes, à seulement quelques kilomètres, facilite les déplacements.

Cette maison de plain pied, construite en 2001 sur un terrain de 700 m², offre une surface habitable de 93 m² répartis en 5 pièces dont 3 chambres et un bureau en mezzanine. Son salon cosy avec insert, sa cuisine équipée, sa salle de bains et son WC en font un lieu de vie confortable et fonctionnel. Un garage attenant et un jardin entièrement clôturé complètent cet ensemble.
N'hésitez pas à me contacter pour tout autre renseignement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2001



Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 93 m²
Dimensions du lot: 700 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 229

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560953

