



## Droit au bail 87 m<sup>2</sup> - Secteur recherché KB



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 5,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Le Kremlin-Bicetre  
Indicatif régional: 94270  
Soumis: 09/04/2026

### Description:

Situé Rue de la Convention, à proximité immédiate de l'avenue de Fontainebleau et des transports, ce local de 87 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier dynamique et résidentiel. Anciennement aménagé en agence puis exploité en espace de stockage qualitatif, il offre une belle façade, une surface de plain-pied facilement modulable et un excellent potentiel d'aménagement. Son loyer attractif et ses faibles charges en font une opportunité rare sur le secteur. Les atouts : - Emplacement recherché et bonne visibilité - Belle surface exploitable en rez-de-chaussée - Local propre, polyvalent et facile à adapter - Idéal bureaux, services, profession libérale, esthétique ou activité légère - Loyer : 1 950 € HT/HC par mois - Bail 3/6/9 récent Ce droit au bail conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur porteur, ou à une enseigne cherchant un point d'ancrage stratégique aux portes de Paris.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 5 000 € HT + 999,8 € TVA, soit 5 999,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 € HT + 0 € TVA, soit 1 € TTC

Honoraires d'agence : 4 999 € HT + 999,8 € TVA, soit 5 998,8 € TTC (599880 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur  
Année: 1970

## Commun

Pied carré fini: 87 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569804

