



Maison élégante et fonctionnelle au cœur de Casseneuil



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 129,083.69

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Casseneuil
Indicatif régional: 47440
Soumis: 09/04/2026

Description:

Idéalement située à Casseneuil, à quelques minutes de Villeneuve-sur-Lot, cette maison offre un cadre de vie agréable alliant le dynamisme d'une ville vivante et la tranquillité du quotidien. À proximité immédiate des écoles, de collèges, elle constitue une opportunité idéale pour une famille ou un projet locatif. Un arrêt de bus accessible à pied facilite les déplacements et renforce le confort de vie. La maison dispose d'une cour intérieure, véritable atout pour profiter d'un espace extérieur intime en centre-ville. À l'intérieur, le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'un couloir et d'une salle à manger conviviale. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Un espace complémentaire accessible par l'extérieur comprend une troisième chambre, une seconde salle de bain et un WC, offrant une configuration idéale pour un adolescent, un bureau indépendant. Avec ses 100 m² habitables, cette maison séduit par sa fonctionnalité, son potentiel et sa situation privilégiée. Petit plus : pour faciliter votre installation, le propriétaire peut laisser l'intégralité des aménagements ; meubles et autre gratuitement, si vous le souhaitez. Une opportunité à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1910



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	87 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	147
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1588750
-----------	---------

