



Quartier Saint Seurin/ Fondaudège T2 loft avec Jardin sans vis a vis



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,699.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	09/04/2026

Description:

Situé dans le quartier très prisé de Saint Seurin/Fondaudège à Bordeaux, cet appartement de 51 m² habitables (62m² au sol), érigé en 2016, offre un cadre de vie exceptionnel. Avec l'absence de logement au-dessus, sa chambre en mezzanine et un jardin de 40m² exposé plein sud sans vis-à-vis, ce ravissant logement séduit par son côté cocooning. Les murs en pierres apparentes et les hauts plafonds confèrent à ce bien un charme unique. La cuisine équipée ajoute une touche de modernité à cet espace chaleureux. Idéalement situé en deuxième ligne, il bénéficie d'un calme absolu, tout en offrant un accès facile aux commodités locales. Ce bien atypique, tel une maison, se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, 1wc, 1 SDE, 1 chambre en mezzanine, offrant confort et intimité. Aménagé en loft, et doté d'une climatisation réversible toute neuve et d'un poêle à bois, il est une véritable pépite pour les amateurs de lieux raffinés en plein de cœur de Bordeaux!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2016

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 51 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 241

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600812

