



## Local d'activité avec logement de fonction – Accès autoroute immédiat



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 610,213.81

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Le Muy  
Indicatif régional: 83490  
Soumis: 09/04/2026

### Description:

Situé dans une impasse au calme de la zone artisanale du Muy, à seulement 5 minutes de l'entrée d'autoroute et en zone non inondable, cet ensemble immobilier constitue une opportunité idéale pour développer votre activité professionnelle tout en bénéficiant d'un logement sur place. La partie professionnelle comprend un atelier d'environ 138 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau d'accueil, parfaitement adapté pour recevoir votre clientèle, organiser votre activité ou gérer votre stockage. Idéal pour artisan du bâtiment, entreprise de services, atelier technique ou activité nécessitant stockage et accueil clientèle. Au-dessus de l'atelier, vous découvrirez un appartement de fonction spacieux et confortable, comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une buanderie, trois chambres, deux dressings et trois salles d'eau. L'ensemble est entièrement équipé pour votre confort : climatisation, fenêtres double vitrage et volets roulants électriques récents. Cet ensemble permet de travailler et vivre sur place, une solution particulièrement recherchée par les entrepreneurs souhaitant optimiser leur organisation quotidienne. Un bien fonctionnel, bien situé et offrant de nombreuses possibilités d'exploitation professionnelle.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 € HT + 4 160 € TVA, soit 524 160 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 499 200 € HT + 0 € TVA, soit 499 200 € TTC

Honoraires d'agence : 20 800 € HT + 4 160 € TVA, soit 24 960 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1989

## Commun

Pied carré fini: 274 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617633

