



Maison avec un parc arboré et un gîte



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 270,487.03

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	43450
Soumis:	09/04/2026

Description:

Sur la commune d'Espalem, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cet ensemble immobilier plein de charme implanté sur un magnifique parc clos et arboré de 2 864 m², sans vis-à-vis. Vous profiterez d'un extérieur agréable avec carport permettant de stationner deux véhicules, idéal pour savourer pleinement la tranquillité des lieux.

La maison principale d'une superficie de 136m² se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un espace séjour convivial avec poêle à granule, avec un accès direct à la cave. À l'étage, vous retrouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. En demi niveau, une superbe terrasse offre une vue dégagée particulièrement appréciable. Le dernier étage propose une pièce sous pente comprenant une chambre et une salle d'eau avec WC. Un garage attenant vient compléter ce bien.

Un gîte indépendant de 73 m², entièrement meublé, vient enrichir l'ensemble. Il se compose d'une cuisine aménagée, d'une belle pièce de vie ouverte avec cheminée centrale et une belle hauteur sous plafond, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une pièce passante et d'une chambre, idéal pour une activité de location saisonnière ou pour accueillir famille et amis.

Le tout est complété par une troisième maison à rénover, offrant un fort potentiel et une réelle plus-value pour un projet touristique, locatif ou professionnel.

Un bien rare sur le secteur, alliant cadre de vie privilégié et multiples possibilités. Ici, on n'achète pas seulement une maison... on investit dans un projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948



Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	209 m ²
Dimesions du lot:	2864 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	354
-------------------------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1624329
-----------	---------

