



Maison avec potentiel intéressant proche du Centre ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,691.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Langeais
Indicatif régional:	37130
Soumis:	09/04/2026

Description:

Située à Langeais (37130), cette maison offre un emplacement idéal, à proximité du centre-ville. Ses murs en béton cellulaire garantissent une isolation efficace, tandis que la toiture en ardoise naturelle assure durabilité et esthétique. Les 648 m² de terrain comprennent 2 places de parking, mettant la praticité en avant. L'extérieur de la maison est équipé de fenêtres récentes avec volets roulants électriques, offrant luminosité et sécurité. Le sous-sol, légèrement plus spacieux que la surface habitable, comporte un garage pour 1 à 2 voitures, 3 fenêtres, une douche, un évier et est aménageable en atelier. Le tout est complété par un espace extérieur pour le stationnement. À l'intérieur, les 4 pièces comprennent une grande salle de séjour avec cheminée, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Les rénovations récentes offrent un intérieur moderne. Le chauffage au gaz de ville via une chaudière et les radiateurs en fonte assurent confort et économies d'énergie. Cette propriété allie confort, fonctionnalité et proximité des commodités de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

Commun

Chambres: 2



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	79 m ²
Dimesions du lot:	648 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	183
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1617018
-----------	---------

