



Local pro & commercial - axe très passant



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 246,432.5

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Cholet
Indicatif régional: 49300
Soumis: 09/04/2026

Description:

Idéalement situé dans la ville de Cholet, ce bureau offre un emplacement stratégique offrant un accès direct au centre-ville et au périphérique. Parfaitement adapté pour l'implantation d'une entreprise, le quartier dynamique et commerçant bénéficie d'une visibilité optimale et d'une accessibilité aisée pour vos collaborateurs et clients. Cet immeuble professionnel de 147 m² comprend un spacieux local commercial de 28 m² au rez-de-chaussée, un local professionnel de 68 m², et 51 m² de bureaux au premier étage. L'aménagement fonctionnel dispose d'un espace d'accueil, de bureaux individuels, d'une tisanerie, d'une zone archives et de sanitaires. Le chauffage gaz avec climatisation garantit un confort optimal. Deux places de parking privatives sont incluses, avec possibilité de stationnement gratuit en voirie à proximité. Une opportunité idéale pour développer votre activité dans un environnement professionnel et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 42 000 € TVA, soit 252 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 550 € HT + 40 110 € TVA, soit 240 660 € TTC

Honoraires d'agence : 9 450 € HT + 1 890 € TVA, soit 11 340 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2000



Commun

Pied carré fini: 147 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 108

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1521545

