



## Proche plage de Trestraou



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 465,850.45

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Perros-Guirec
Indicatif régional:	22700
Soumis:	09/04/2026

### Description:

Située à Perros-Guirec, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié proche de la plage de Trestraou et des commerces locaux. Idéale pour les amoureux de la mer et de la vie urbaine, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. À l'extérieur, cette propriété comprend une terrasse accueillante, un jardin clos, un garage en bois et un abri de jardin. La façade en pierre et la toiture en ardoise confèrent du caractère à l'ensemble, tandis que la place de parking extérieure ajoute une commodité supplémentaire. À l'intérieur, cette maison de 137 m<sup>2</sup> propose un espace de vie confortable avec ses 5 pièces, dont 4 chambres. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une grande cuisine A.E. ouverte sur le séjour, un wc, une chaufferie-buanderie avec placards, une suite parentale avec sdb avec baignoire balnéo, douche et WC. À l'étage, on trouve 3 chambres, une sdb avec douche, wc. Le chauffage électrique connecté et les performances énergétiques notées C complètent les atouts de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1928

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 137 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 431 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632781

