



Volumes généreux et luminosité



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 635,204.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	09/04/2026

Description:

Dans un quartier calme d'Andernos-les-Bains, cette maison orientée sud-ouest de 115 m² construite en 1995 s'installe sur un terrain généreux de 775 m².
Fonctionnelle et bien agencée, elle propose 3 chambres, un salon lumineux, une cuisine avec un cellier pratique, une salle d'eau et un WC. Elle bénéficie du soleil tout au long de la journée, un vrai atout pour profiter de la terrasse couverte de 50 m² qui prolonge naturellement l'espace de vie en toute saison.
L'état général du bien est très bon : peu de travaux à prévoir, vous pouvez envisager une installation rapide ou une mise en location sans délai. Le terrain offre par ailleurs suffisamment d'espace pour garer confortablement un camping-car ou un bateau.
À 5 minutes de l'Intermarché, les commerces du quotidien restent facilement accessibles tout en profitant de la tranquillité du quartier.
Photos générées par IA à titre illustratif, aucune modification structurelle du bien n'a été réalisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1995

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	115 m ²



Dimesions du lot: 775 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 189

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632017

