



## MAISON EN PIERRE DE 200 M2 8 CHAMBRES GRAND JARDIN



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 305,106.9 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Guingamp   |
| Indicatif régional:   | 22200      |
| Soumis:               | 09/04/2026 |

### Description:

Maison de caractère en pierre du début du 20<sup>ème</sup> siècle, mitoyenne des 2 côtés, clôturée et sécurisée, à 10 MN à pied de la place du centre de GUINGAMP, avec toutes ses commodités, vous séduira par ses grands espaces intérieur (200 m2 de surface habitable au total), comme à l'extérieur (1554 m2 de terrain).  
A noter que la gare est à 6 MN (TGV PARIS-GUINGAMP 2h30), RN12 en 4 MN, la mer et SAINT-BRIEUC à 30 MN en voiture.  
Elle se compose de 3 niveaux. Au rez de chaussée, vous arriverez sur la pièce de vie avec un espace cuisine semi ouvert sur le salon avec sa cheminée et sa salle à manger. Le deuxième étage trois grandes chambres et une petite chambre sur parquet, une salle de bain et douche, WC. Au dernier se trouve une buanderie, quatre chambres, un bureau qu'on traverse pour accéder à un espace salle d'eau à agencer, ainsi que le WC.  
Ce bien a également un jardin paysagé constructible, une terrasse, un double garage avec portail électrique, une remise, une cave à vin et un étage à accommoder à votre goût.  
Rafratchissement à prévoir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 8                   |
| Salle de bains:   | 1                   |
| Pied carré fini:  | 200 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 1554 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 13 |
|--------------|----|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 196 |
|---|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725117/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725117/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1635270 |
|-----------|---------|

