



VILLA MODERNE DE 222M2 – AIR PARK DE BISCARROSSE- 336M2 DE HANGAR



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,150,018.33

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Biscarrosse
Indicatif régional: 40600
Soumis: 09/04/2026

Description:

Dans un environnement exclusif et sécurisé, au cœur d'un AIR PARK unique, découvrez cette propriété rare développant 222 m² habitables sur un terrain paysager de 2 844 m². Pensée pour une clientèle exigeante, cette villa allie élégance, volumes généreux et prestations haut de gamme, dans un cadre privilégié dédié aux passionnés d'aéronautique comme aux amateurs de biens singuliers. Prestations extérieures haut de gamme : Hangar privé de 336 m², idéal pour avion, véhicules de collection ou espace polyvalent. Piscine chauffée 10 x 5 m avec pompe à chaleur. Espace bien-être complet : spa, sauna, hammam. Cuisine d'été entièrement aménagée. Des volumes intérieurs généreux et lumineux. Rez-de-chaussée : Superbe pièce de vie d'environ 80 m² (entrée, salon, séjour, cuisine). Chambre avec salle d'eau (env. 20 m²). Buanderie. WC indépendant. À l'étage : 5 chambres aux surfaces généreuses (14 à 20 m²). Suite parentale avec dressing. Grande salle de bain. WC indépendant. Les atouts majeurs : - Localisation rare au sein d'un air Park sécurisé - Accès direct à une infrastructure aéronautique (aviation privée, hydravion) - Environnement calme, naturel et préservé - Bien unique sur le marché - Une propriété confidentielle, offrant un art de vivre exclusif entre terre et ciel. Dossier complet et visite sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 980 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 6

Pied carré fini: 222 m²

Dimesions du lot: 2844 m²

Room details

Total rooms: 10

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 105

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627447

