



Maison de ville avec potentiel en plein Briec. Opportunité d'investissement



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 181,890.65

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Briec
Indicatif régional: 29510
Soumis: 09/04/2026

Description:

Située au cœur de Briec, à proximité immédiate des commerces, écoles, collège, crèches et équipements sportifs, cette maison de ville de 149 m² habitables sur trois niveaux offre de nombreuses possibilités, aussi bien pour une famille que pour un investisseur. Édifiée sur une parcelle de 136 m², elle bénéficie d'un extérieur aménagé en petite terrasse, agréable pour profiter des beaux jours. En rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand garage pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules, un vrai plus en centre-ville. Sa façade en pierre et sa toiture en ardoise en bon état lui confèrent charme et authenticité. La maison propose aujourd'hui 5 chambres, un salon-séjour avec poêle, un bureau, une cuisine aménagée indépendante, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Les volumes sont intéressants et la distribution permet d'envisager plusieurs types d'aménagements. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'une base saine et d'un réel potentiel de valorisation. Résidence principale familiale, projet mixte habitation/professionnel, local commercial, bureaux ou création de plusieurs appartements sous réserve des autorisations d'urbanisme : plusieurs scénarios sont envisageables. Un bien rare par sa surface, son emplacement et son potentiel, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	149 m ²
Dimesions du lot:	136 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	261
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625101

