



Un petit coin de paradis !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,340,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	09/04/2026

Description:

VERSAILLES, à deux pas du parc du Château de Versailles (porte Saint-Antoine), cette propriété d'exception, aussi discrète qu'inattendue, comprend deux espaces distincts, chacun offrant des possibilités uniques, que ce soit pour y résider, y recevoir ou en faire un investissement locatif judicieux.

La maison principale est composée d'une entrée, un vestibule, 3 chambres, (possibilité d'aménager d'autres chambres), deux salles d'eau, deux toilettes, un espace bar, un séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger baignée de lumière, une cave à vin, une chaufferie.

L'espace extérieur est une invitation à la détente avec sa piscine, son bain chaud, et son espace barbecue dînatoire. On s'y sent en vacances sans quitter la ville.

D'autre part, l'annexe indépendante récemment rénovée (DPE C), idéale pour recevoir ou en investissement locatif, est composée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec sauna et de toilettes séparées. Elle possède une terrasse et son propre jardin fleuri et verdoyant.

L'accès à la propriété se fait par une entrée commune sécurisée, desservant un grand garage pouvant accueillir deux véhicules côte à côte ainsi qu'un atelier, et deux places extérieures supplémentaires.

Ce bien atypique saura sans aucun doute vous séduire. Une visite permettra d'en apprécier toute la singularité et le potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1650



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	205 m ²
Dimesions du lot:	454 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	324
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1621720
-----------	---------

