



EXCEPTIONNEL A 2 PAS DE LA PLAGE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,415,241.87

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Larmor-Plage
Indicatif régional:	56260
Soumis:	09/04/2026

Description:

Située à Larmor-Plage (56260), cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché à proximité de la plage, offrant ainsi un cadre de vie privilégié et paisible. La ville propose une ambiance balnéaire agréable et dynamique, avec des restaurants, des commerces et des activités nautiques à portée de main, idéal pour les amateurs de bord de mer.

À l'extérieur, cette maison s'étend sur un terrain de 935 m², comprenant 2 places de parking pour une facilité de stationnement. L'architecture présente un design élégant et soigné qui s'intègre harmonieusement dans son environnement. L'année de construction, en 1995, assure une construction solide et bien entretenue.

À l'intérieur, cette propriété spacieuse de 230 m² offre 9 pièces, dont 5 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain. Chaque espace est pensé pour le confort et la convivialité, avec des pièces lumineuses et bien agencées. La distribution des pièces permet une circulation fluide et une intimité préservée pour chaque membre de la famille. Une belle opportunité pour profiter pleinement de la douceur de vivre à Larmor-Plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1995

Commun

Chambres: 5



Salle de bains:	2
Pied carré fini:	230 m ²
Dimesions du lot:	935 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	134
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1615492
-----------	---------

