



CESSION DE DROIT AU BAIL LOCAL 50 M2 – PARIS

7?



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 127,425.85

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75007
Soumis: 09/04/2026

Description:

Droit au bail d'un local commercial de 50 m², idéalement situé au 85 rue Vanneau, 75007 Paris, dans un secteur recherché et à fort passage.
Le local convient à de nombreuses activités.
Toutes activités seront étudiées, sauf restauration.
Caractéristiques :
Surface : 50 m²
Adresse : 85 rue Vanneau, 75007 Paris
Loyer mensuel : 3 225 €
Charges mensuelles : 100 €
Dépôt de garantie : 9 900 €
Emplacement de qualité, idéal pour boutique, showroom, bureau commercial, activité de services ou profession libérale.
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 2 180 € TVA, soit 111 180 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 100 € HT + 0 € TVA, soit 98 100 € TTC

Honoraires d'agence : 10 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 13 080 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 50 m²
HOA dues per month: EUR 100



Lease terms

Deposit: EUR 9,900
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636957

