



CESSION DE DROIT AU BAIL – LEVALLOIS CENTRE-VILLE – EMBLACEMENT PREMIUM



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 170,155.77

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Levallois-Perret
Indicatif régional: 92300
Soumis: 09/04/2026

Description:

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur de Levallois, au 86 rue Louis Rouquier, dans un secteur dynamique et très recherché bénéficiant d'un fort passage piéton et d'un environnement commerçant de qualité.
Le local développe une surface d'environ 50 m² et dispose d'une belle vitrine de 6 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité pour toute activité commerciale.
Toutes activités seront étudiées, à l'exception de la restauration.
Caractéristiques :
Surface : 50 m²
Vitrine : 6 mètres linéaires
Emplacement : centre-ville de Levallois
Loyer mensuel : 2 600 € HT
Charges : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 7 800 €
Ce bien conviendra parfaitement à une activité de commerce de détail, showroom, agence, services, profession libérale ou bureau recevant du public.
Rare sur le secteur, emplacement à fort potentiel commercial.
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 50 m²
HOA dues per month: EUR 100

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 7,800
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636871

