



Maison 93 m² à rénover 3 chambres Fort potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 140,818.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	09/04/2026

Description:

Située en hauteur dans le vallon de verrone sur une parcelle de plus de 13 000 m², cette maison offre une belle opportunité pour un projet de rénovation. Accessible par un chemin pentu, elle bénéficie d'un environnement calme, d'une magnifique vue et d'une source naturelle sur la propriété. La maison dispose de 93 m² habitables et offre la possibilité de créer trois chambres, dont deux à l'étage avec terrasse. Des travaux importants sont à prévoir, mais la toiture et les fenêtres sont neuves, offrant un atout majeur pour la rénovation. Aucun système de chauffage n'est actuellement installé et la maison n'est pas raccordée aux eaux usées, permettant de concevoir l'installation selon vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	93 m ²
Dimesions du lot:	13792 m ²



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636723

