



## Quartier GINKO Triplex de 96 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Terrasses exposées Sud



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 350,872.94

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bordeaux  
Indicatif régional: 33300  
Soumis: 09/04/2026

### Description:

Situé dans l'écoquartier Ginko à Bordeaux-Lac venez d"couvrir ce bel appartement triplex de 96 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. L'espace de vie principal offre une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur un balcon exposé plein sud. On retrouve également un placard d'entrée et des grands wc séparés à ce niveau.<br />Au premier étage, le palier distribue trois chambres, des wc séparés et une salle de bain.<br />Le dernier étage est réservé à l'espace parental avec une chambre, une salle d'eau et une grande terrasse exposée plein sud pour profiter en toute tranquillité.<br />Une place de parking sécurisée en sous-sol complète l'ensemble.<br />Les charges comprennent le chauffage collectif réalisé par le réseau de chaleur de la ville, ainsi que l'eau chaude et l'eau froide.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2330 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	96 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	104
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725829/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725829/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636336
-----------	---------

