



Maison spacieuse entièrement rénovée avec vue imprenable sur les Pyrénées – Proche Nérac (47600)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 577,507.98

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Nérac
Indicatif régional: 47600
Soumis: 09/04/2026

Description:

À vendre : Grande maison de caractère entièrement restaurée, offrant une vue dégagée vers le sud et les Pyrénées, située à seulement 4 minutes de Nérac (Lot-et-Garonne, Nouvelle-Aquitaine). Idéale pour une résidence principale, une maison de famille ou un projet d'accueil touristique (gîte déjà aménagé).
Rez-de-chaussée
Grand séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée et coin bureau
Terrasse couverte face à la piscine, parfaite pour les repas en extérieur
Gîte indépendant composé de :
Une salle à manger
Un salon avec poêle à granulés
Une chambre
Une salle de douche
Une cuisine équipée
Premier étage (climatisé)
5 chambres spacieuses
Une pièce polyvalente (bureau, salle de jeux, etc.)
Une salle de douche avec dressing
Toilettes séparées
Extérieur et dépendances
Terrain d'environ 1,4 hectare arboré et paysagé
Dépendance attenante avec :
Grand garage
Atelier + mezzanine de stockage
Carport
Cellier abritant :
Chaudière moderne au fioul
Ballon d'eau chaude thermodynamique
Local technique pour la piscine
Deux puits fonctionnels sur la propriété
Située dans un cadre calme et préservé, cette propriété allie charme de la campagne et proximité des commodités. Nérac, ville historique et dynamique, est accessible en 4 minutes en voiture.
Contactez-moi pour une visite ou plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 494 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1870

Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 349 m²

Dimesions du lot: 14000 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 66

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636235

