



GRANDE MAISON INDIVIDUELLE FAMILIALE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 562,138.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Mennecey
Indicatif régional: 91540
Soumis: 09/04/2026

Description:

Maelys Belahcel - vous propose :

Cette maison familiale est très lumineuse, DPE B, d'une superficie de 220m2 habitables sur une parcelle de 969m2.
Sur 3 niveaux incluant un sous-sol hors sol de 80m2 entièrement isolé, aménagé, avec fenêtres donnant sur le jardin ainsi que 140m2 répartis entre le rez-de-chaussée et les combles aménagés où il reste de petits travaux à prévoir.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Une entrée, un double séjour traversant de 38m2, exposé sud, avec cheminée fonctionnelle et accès au jardin, une cuisine ouverte, 2 grandes chambres (15m2 et 13m2), une salle de bain et un WC indépendant.

Étage : Un pallier desservant 4 belles chambres de 12m2, 11m2, 9m2 et 9m2 Carrez et une salle d'eau avec WC

Sous-sol hors sol : Espace parfaitement aménagé, isolé et lumineux qui se compose de 4 grandes chambres (18m2, 17m2, 18m2 et 14m2), une salle d'eau avec WC et une kitchenette.
Possibilité de décroisonner pour y faire un seul grand espace.

Cette maison est située à 15 minutes à pieds de la gare (RER D), à 5 minutes des commerces et école primaire/maternelle.

LES PLUS : Possibilité de garer jusqu'à 4 véhicules sur la parcelle, électricité refaite et parfaitement aux normes, maison isolée par l'extérieur plus combles isolés, double vitrage intégral, pompe à chaleur air/eau, ballon d'eau thermodynamique, toiture et façades en parfaits états et nombreux espaces de rangements...

Taxe foncière : 2 263 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 477 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1988

Commun

Chambres: 10
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 969 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 99

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636200

