



## Saint-Avé - Maison de plain pied



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 448,159.93 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Saint-Avé  |
| Indicatif régional:   | 56890      |
| Soumis:               | 09/04/2026 |

### Description:

Idéalement située à 14 minutes de la gare de Vannes, 4 minutes des commodités, à 250 m du bus de ville, dans un environnement arboré et calme.<br /><br />Belle contemporaine de plain pied aux normes PMR, construite en 2002, elle se compose : une entrée avec placard, un wc indépendant, une grande pièce à vivre lumineuse et spacieuse : salon-séjour et cuisine aménagée-équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte et four micro-onde) et une véranda complète l'espace jour. <br /><br />Coté nuit, vous disposez de 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.<br /><br />Possibilité d'extension ou d'aménagement de pièces complémentaires si besoin !<br /><br />Le tout avec un garage et son grenier au dessus, un abri de jardin et un jardin paysagé et clos avec un puit.<br /><br />Le principal atout de cette maison : au calme tout en étant proche de Vannes et fonctionnelle <br />Venez poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

### Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 2                  |
| Salle de bains:  | 1                  |
| Pied carré fini: | 104 m <sup>2</sup> |



---

Dimesions du lot: 631 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 151

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636162

