



MAISON ANCIENNE en VALLEE DE BARETOUS



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 164,288.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arette
Indicatif régional:	64570
Soumis:	09/04/2026

Description:

Lot de 2 Maisons anciennes mitoyennes d'un côté, dont une rénovée et l'autre en cours de rénovation
/>Épaisseur des murs 80 cm
RDC : Cuisine, salon avec poêle à bois
Carrelage refait en 2019
Electricité revue par Bâtit Service en 2022
1er Etage : palier, 2 chambres dont l'une avec dressing, 1 salle d'eau avec douche, 1 wc
2ème Etage : 1 chambre mansardée, bien isolée thermiquement (laine de bois)
Très belle terrasse couverte de 30m² (lames en bois exotique sur lit de graviers)
Fenêtres en bois d'époque
Chauffage électrique (radiants à inertie)
Cumulus électrique datant de 2015
Fosse sceptique avec filtre à charbon posée il y a 10 ans.
Taxe foncière 350 euros / Taxe habitation 320 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	250 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 257

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635521

