



## Vue SEINE, ÎLE DE LA JATTE et TOUR EIFFEL. Balcon, cave et box.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 897,307.1

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Courbevoie
Indicatif régional:	92400
Soumis:	09/04/2026

### Description:

**FRONT DE SEINE. VUE EXCEPTIONNELLE** sur la SEINE, l'ÎLE DE LA JATTE et la TOUR EIFFEL.  
Au 10ème étage avec 2 ascenseurs d'une résidence gardiennée ravalée en 2025, bel appartement traversant de 96.17 m<sup>2</sup> Carrez, rénové en 2018.  
Ce bien en TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL comprend : une entrée avec 2 placards intégrés, un DOUBLE SÉJOUR de 33 m<sup>2</sup> ouvert sur un BALCON exposé SUD avec VUE IMPRENABLE sur la SEINE, L'ILE DE LA JATTE et la TOUR EIFFEL, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès direct au balcon, une chambre de 19.4 m<sup>2</sup> avec salle de douche/WC et placard intégré, une 2ème chambre, une salle de bains, un dressing et un WC indépendant avec lave-mains.  
POSSIBILITÉ D'AMÉNAGER UNE CUISINE US OU UNE 3ÈME CHAMBRE.  
Une GRANDE CAVE et un VASTE BOX en sous-sol complètent l'appartement.  
La copropriété dispose de nombreuses places de parking pour les visiteurs et d'un local à vélos.  
Eau chaude et chauffage collectifs. Fenêtres aluminium à double vitrage. Volets roulants et store banne. Fibre. VMC.  
La promenade piétonne et le parc au pied de l'immeuble offrent un cadre de vie paisible très apprécié des riverains et un beau terrain de jeux pour les enfants.  
Accès direct aux berges de Seine aménagées (restaurant, terrasses, pelouses, agrès sportifs) et au club d'aviron de Courbevoie.  
Les commerces de la rue Sainte-Marie et les établissements scolaires (dont le lycée international Lucie Aubrac) sont à proximité immédiate.  
Métro Esplanade de La Défense (ligne 1) et gare de Courbevoie (ligne L) à moins de 15 minutes à pied. Nombreuses lignes de Bus accessibles rapidement (163, 164, 175, 275, 277).



Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 235 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5363 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 767 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 96 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 10

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 114

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633289



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

