



## MAISON FAMILIALE 3 CHAMBRES A PONTIVY



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 222,900.59

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Pontivy  
Indicatif régional: 56300  
Soumis: 09/04/2026

### Description:

Venez découvrir sans plus attendre cette maison traditionnelle de 101 m<sup>2</sup> sur son terrain de 390 M<sup>2</sup> entièrement clôturé et rénovée avec soin. <br />Située dans une impasse, au calme et à proximité du centre-ville, cette demeure sera vous séduire tout particulièrement. <br />Vous y trouverez également un garage de 20m<sup>2</sup> pour entreposer votre véhicule ainsi qu'une cave. <br />Le bien se compose :<br />Rez-de-chaussée <br />- 1 Séjour + salon lumineux de 30m<sup>2</sup> <br />- 1 Cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup><br />- 1 Toilette <br />- 1 cellier de 7m<sup>2</sup> <br />A l'étage <br />- 2 Chambres de 10,50m<sup>2</sup> ( dont une avec grand placard sous rampant )<br />- 1 Chambre de 19m<sup>2</sup> spacieuse avec ( toilette + vasque ) <br />- 1 Salle d'eau de 4.50m<sup>2</sup> ( douche à l'italienne + 2 vasques + sèche serviette )<br />De plus, un coin terrasse de 25m<sup>2</sup> vous permettra de profiter du calme et de la verdure. <br />Le mode de chauffage est une chaudière au gaz<br />L'assainissement est collectif <br />Portail électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1



---

Pied carré fini: 101 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 390 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 174

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632957

