



Maison récente, aucun travaux, piscine



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 259,461.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Montcaret
Indicatif régional: 24230
Soumis: 09/04/2026

Description:

Située dans un environnement calme, au sein d'un lotissement en impasse, cette maison construite en 2002 offre un cadre de vie agréable, à proximité des commerces et commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse d'un peu plus de 30 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, dont les éléments ont été renouvelés en 2020. L'agencement est fonctionnel et convivial, parfaitement adapté à une vie de famille. La maison propose trois chambres avec rangements intégrés, une salle de bain entièrement rénovée en 2023, ainsi que des WC indépendants également refaits. Une arrière-cuisine faisant office de buanderie/cellier et un garage attenant avec porte motorisée complètent l'ensemble. Côté confort, aucun travaux n'est à prévoir : la maison est parfaitement entretenue et habitable immédiatement. Elle bénéficie notamment d'un système de chauffage par pompe à chaleur. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 899 m² entièrement clos et arboré, ainsi que d'une piscine coque, idéale pour les beaux jours. Une maison pratique, moderne et prête à vivre, idéale pour un projet sans contraintes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 88 m²
Dimensions du lot: 899 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 116

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632801

