



Quartier Pont de la Maye - quartier calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 187,379.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villeneuve-d'Ornon
Indicatif régional:	33140
Soumis:	09/04/2026

Description:

Sur la commune de Villeneuve-d'Ornon (33140), ce terrain à bâtir de 333 m² offre une opportunité idéale pour construire la maison de vos rêves. Au coeur du quartier du Pont de la Maye, dans un environnement calme avec un emplacement privilégié à quelques pas des écoles, des commerces et des transports en commun (bus 5 et 85, tram C). Un endroit prisé pour sa qualité de vie qui allie à la fois le charme d'une petite ville à celle de la proximité de Bordeaux et de toutes ses commodités. Grâce à sa configuration vierge, vous pourrez donner libre cours à votre imagination et créer un espace de vie répondant parfaitement à vos besoins et à vos envies. Le terrain offre également la possibilité d'aménager un agréable jardin pour profiter des belles journées ensoleillées. Emprise au sol de 40 % - PLU UM30 Permis de construire accordé si besoin. Très facile pour le raccordement en électricité et en eau car en bordure immédiate de voirie. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	333 m ²
Dimesions du lot:	333 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626985

