



## 5 pièces lumineux à 400 m du métro ligne 7



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 433,017.11

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Villejuif  
Indicatif régional: 94800  
Soumis: 09/04/2026

### Description:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon  
Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.  
Au 6<sup>e</sup> étage, ce bien traversant de 95 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.  
Il se compose de :  
une entrée avec placard,  
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 6,5 m<sup>2</sup>,  
une cuisine aménagée,  
3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et WC,  
une salle d'eau,  
WC séparés,  
de nombreux rangements.  
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.  
Appartement nécessitant un rafraîchissement,  
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3978 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 550 €

Honoraires charge acquéreur : 18 450 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1982



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	95 m <sup>2</sup>
Floor Number:	6

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	145
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726140/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726140/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1616177
-----------	---------

