



## Eysines - Maison 4 chambres et local commercial 182 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 616,081.25

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Eysines
Indicatif régional:	33320
Soumis:	09/04/2026

### Description:

Eysines - Venez découvrir cette maison R+1 d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> avec un local commercial attenant et indépendant de 52 m<sup>2</sup>, le tout implantée sur une parcelle d'environ 430 m<sup>2</sup>. À proximité, des commerces, écoles et des commodités tram D. Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux avec une cuisine ouverte, un cellier pratique attenant, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, 4 chambres confortables avec placards, une salle de bains et un WC indépendant. Atout majeur : un local commercial attenant de 52 m<sup>2</sup> avec une réserve et un WC. Cet espace offre de nombreuses possibilités : activité professionnelle, investissement locatif ou transformation en habitation selon vos projets. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec une terrasse couverte, idéale pour prolonger les soirées en toute saison. La parcelle permet également de stationner facilement 2 à 3 véhicules. N'attendez plus pour venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 182 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 430 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 188

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726153/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1594152

