



## LONGÈRE À RÉNOVER AVEC DÉPENDANCES - TERRAIN 920 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 180,308.45 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Guipel     |
| Indicatif régional:   | 35440      |
| Soumis:               | 09/04/2026 |

### Description:

Venez découvrir cette longère à rénover intégralement d'environ 64 m<sup>2</sup> habitable (195 m<sup>2</sup> au sol), offrant un fort potentiel de rénovation d'environ 160 m<sup>2</sup> habitable. Avec son beau jardin, elle constitue une belle opportunité pour un projet de résidence principale.

**AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

- Un espace de vie, à repenser entièrement selon vos envies
- 1 chambre
- Une salle de bain et un wc

**À L'ÉTAGE**

- deux greniers au-dessus de la partie habitation et un au dessus de l'ancienne étable, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire

**AU SOUS-SOL**

- D'une cave d'environ 78 m<sup>2</sup>, parfaite pour le stockage ou un atelier

**DÉPENDANCES / EXTÉRIEURS**

Le bien comprend également :

- Un beau jardin, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité
- Une ancienne étable d'environ 64 m<sup>2</sup> au sol, idéale pour un garage et un espace atelier
- Un grenier au-dessus de l'étable,
- Un ancien abattoir et poulailler d'environ 52 m<sup>2</sup>, pouvant servir de garage ou autre (ce bâtiment est dans une zone inondable)
- Nombreux stationnements (jusqu'à 8 véhicules), possibilité d'avoir 2 garages en exploitant les bâtiments annexes

**CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES**

- Surface habitable : 64 m<sup>2</sup> avec un potentiel d'environ 160 habitables
- Terrain : environ 920 m<sup>2</sup>
- Maison construite avant 1948
- Chauffage individuel gaz (chaudière De Dietrich 2009)
- Eau chaude électrique
- Double vitrage bois (1994)
- Toiture maison refaite en 1994
- Toiture dépendance « abattoir » refaite en 2016
- Porte d'entrée PVC vitrée (2009)
- Assainissement collectif

**LES POINTS FORTS**

- Maison à rénover avec fort potentiel
- Beau jardin sur terrain d'environ 920 m<sup>2</sup>
- Nombreuses dépendances

