



## Maison 7 pièces indépendante, entretenue avec soin



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 577,890.24 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | France              |
| État/Région/Province: | Île-de-France       |
| Ville:                | Le Chatelet-en-Brie |
| Indicatif régional:   | 77820               |
| Soumis:               | 09/04/2026          |

### Description:

Cette magnifique maison individuelle profite d'un emplacement recherché. Dotée d'un terrain clos de 800 m<sup>2</sup>. Située à 5 mn du châtelet en brie.<br />Les extérieurs de cette propriété comprennent un sous-sol total, une pergola, une piscine sécurisée, chauffée et couverte, un préau pouvant accueillir plusieurs véhicules ou servir d'atelier. Un jardin soigné entoure la maison, offrant un cadre agréable, tandis qu'un grand portail motorisé assure confort et sécurité aux résidents.<br />À l'intérieur, vous découvrirez un hall d'entrée avec placard, une cuisine bien aménagée et équipée, un lumineux salon/séjour avec poêle à bois avec accès à une véranda chauffée, une suite parentale avec dressing (rdv), salle d'eau attenante, trois chambres avec placards dont deux avec balcon, une salle d'eau supplémentaire, 2 WC indépendants. Les combles aménagés offrent un espace détente ou office de cinquième chambre. <br />Des éléments de qualité tels qu'une pompe à chaleur et un un ballon d'eau chaude récents, des volets électriques, et la fibre optique ajoutent au confort de ce bien d'exception.<br />Elle offre tranquillité tout en restant proche des commodités et à 15 minutes de la gare de Melun et à 10 mn de la gare de Bois le Roi, permettant un accès direct à Paris en 25 minutes. Proximité de l'A5, à 15 minutes de Fontainebleau, ce bien bénéficie d'une localisation idéale pour les familles.<br />Sur la commune: Ecoles maternelles Bellamy (Public) ; Sainte-Marie (Privé)<br />Ecole Primaire Bellamy (Public) ; Sainte-Marie (Privé)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Année: 1994

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 138

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201464

