



Maison à quelques pas de la plage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 490,518.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Binic
Indicatif régional:	22520
Soumis:	09/04/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Binic (22520), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la plage et des commodités locales. L'environnement tranquille et sans vis-à-vis offre un cadre de vie idéal, tandis que l'entrée sécurisée assure intimité et sécurité aux résidents. La maison de 107 m², construite en 2004 sur un terrain de 575 m² arboré et clôturé, se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un WC séparé au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC séparé. Vue mer de l'étage. Un garage attenant complète cet ensemble résidentiel fonctionnel et confortable, offrant ainsi un cadre de vie agréable à toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Année: 2004

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 107 m²
Dimensions du lot: 575 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 244

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201657

