



Charmante propriété en pierre - deux maisons- dépendances et source sur 2,53 hectares



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 342,016.67

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Fereole
Indicatif régional:	19270
Soumis:	09/04/2026

Description:

Nichée au cœur d'un écrin de verdure, au bout d'une impasse, sans vis à vis, avec vue exceptionnelle, propriété de charme en pierre comprenant deux maisons d'habitation (une rénovée, l'autre à rénover) et de plusieurs dépendances sur un terrain libre de bail de 25 328 m² avec source.

 Cette propriété comprend:

 1/ Une maison rénovée d'environ 85 m² qui comprend :
- En rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour agrémenté d'un insert, un bureau et une salle d'eau avec WC.
- A l'étage, deux chambres (dans deux ailes distinctes)
 Menuiseries double vitrage, chaudière au gaz (2018) avec citerne.
 Présence d'une piscine hors sol ancienne mais fonctionnelle.
 Assainissement individuel à remettre aux normes.

 2/ Un corps de ferme avec dépendances comprenant une maison en pierre à rénover, couverte en ardoises, élevée sur sous-sol semi enterré, d'une surface habitable d'environ 102 m².
- En rez de jardin un sous-sol d'environ 50 m² à usage de garage et cave
- Au rez de chaussée, une grande cuisine traversante agrémentée d'un cantou avec un poêle à bois avec accès de plain pied à la cour arrière où s'écoule la source, une chambre, une salle de bains et un WC séparé,
- En demi-niveau, un salon et une chambre,
- A 2ème étage, deux chambres mansardées.
 Chaudière au fuel datant de 2016. Menuiseries double vitrage en PVC (simple vitrage au dernier étage).
 Prévoir des travaux de rénovation, même si la maison est habitable en l'état.

 Au niveau des dépendances:
- Une grange en pierre et parpaings couverte en ardoises composites d'environ 53 m²
- Une grange en pierre couverte en ardoises de 110 m² au sol, constituée d'une partie bûcher, grange et chenil
- Une grange en pierre couverte en ardoises de 35 m² au sol, constituée d'un atelier et d'une remise avec grenier
- Un hangar ouvert



élevé en parpaings, à usage de garage pouvant accueillir 3 véhicules.

Un véritable petit coin de paradis avec source et 2.53 hectares (bois et prairie) vallonnés.
Un bien rare, où le temps semble suspendu.

Taxe foncière 2025 : 1150 €

A 7 minutes du bourg de Sainte-Féréole et de toutes ses commodités
A 14 minutes de Brive, 21 minutes de Tulle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 275 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Année: 1940

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 187 m²
Dimensions du lot: 25328 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 172

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201589



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

