



Maison 125 m² à SAINT MALO



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 545,050.05

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Saint-Malo
Indicatif régional: 35400
Soumis: 09/04/2026

Description:

Située à Saint-Malo dans le quartier de Paramé/petit Paramé (35400), cette maison récente mitoyenne dans une résidence à proximité des commerces et à seulement 2 km de la plage.

Sur un terrain de 218 m², la maison de 125 m² comprend un garage, une place de parking et un cellier non attenant à la maison.

À l'intérieur, cette maison T5 de 2023 se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour donnant sur une terrasse. Le rez-de-chaussée accueille une chambre, une salle d'eau et un wc. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un wc.

Vous trouverez une vidéo sur le site www.megagence.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 462 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 500 € soit 5,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BOUDINAR, Tél. : 0778780526, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 442 909 180

Année: 2023

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 125 m²
Dimensions du lot: 218 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 37

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201780

