



## Entrepôt / local à rénover – Centre-ville de Saint-Jean-d'Angély



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 43,254.65

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Indicatif régional:	17400
Soumis:	09/04/2026

### Description:

Idéalement situé en centre-ville de Saint-Jean-d'Angély, cet ensemble immobilier est actuellement à usage d'entrepôt et offre un beau potentiel de réhabilitation. Le bien dispose d'une grande ouverture, facilitant l'accès et les possibilités d'aménagement. Un stationnement à proximité immédiat vient compléter les atouts de l'emplacement. L'ensemble est à rénover entièrement, notamment avec une toiture à prévoir, permettant de repenser le bien selon ses besoins : activité professionnelle, stockage, ou projet de transformation (sous réserve des autorisations d'urbanisme). Emplacement central. Bien destiné à des porteurs de projet, investisseurs ou artisans, à la recherche d'un produit à fort potentiel en cœur de ville. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 37 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670

### Building details



---

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201735

