



## Appartement F3 en RDC à rénover



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 53,980.45

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Tulle  
Indicatif régional: 19000  
Soumis: 09/04/2026

### Description:

Situé à proximité immédiate du centre ville, appartement F3 à rénover au rez de chaussée d'une petite copropriété. sans syndic ni charges de copropriété.<br /><br />Cet appartement de 87.47 m<sup>2</sup>, bien qu'en rez de chaussée, est accessible de la rue Marbot par un escalier extérieur.<br /><br />Il comprend une entrée, une cuisine de 7.80 m<sup>2</sup>, un salon-séjour de 28.70 m<sup>2</sup> avec porte-fenêtre ouvrant sur un balcon, deux chambres (15.16 m<sup>2</sup> et 12.34 m<sup>2</sup>), une salle de bains et un WC séparé.<br />La cuisine et une des chambres donnent côté cour, le reste des pièces côté Avenue Victor Hugo.<br />Débarras privatif de 5.71m<sup>2</sup> situé dans la cour permettant de stocker du matériel et des vélos.<br /><br />Chaudière individuelle mixte au gaz de ville.<br />Menuiseries double vitrage en PVC.<br />Volets roulants électriques côté cour, persiennes en métal côté rue.<br /><br />Prévoir des travaux de remises aux normes électriques et de modernisation.<br /><br />Cette copropriété ne dispose pas de syndic ni de charges de copropriété.<br /><br />Taxe foncière 1177 €<br /><br />Proximité à pied des commerces, de la gare et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 46 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Année: 1938

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 87 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 235

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97598/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201701

