



## Maison de famille 5 CH - Prestations et finitions soignées



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 425,976.18

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Quimperlé  
Indicatif régional: 29300  
Soumis: 09/04/2026

### Description:

Sur les hauteurs de Quimperlé, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette belle maison familiale aux finitions irréprochables, réalisée par le constructeur local ARTECO, gage de qualité et de sérieux.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, entièrement ouverte, bénéficiant d'une exposition sud / sud-ouest et d'un accès direct au jardin clos, sans vis-à-vis.  
Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec :  
Un espace de vie fonctionnel et ouvert sur le jardin  
Une chambre et sa salle d'eau  
Un espace bureau avec aménagements sur mesure réalisés par un menuisier  
Un grand garage avec une buanderie  
À l'étage :  
4 belles chambres  
Une salle de bain  
Maison parfaitement entretenue, aux prestations soignées et à la décoration actuelle. Aucun travaux à prévoir.  
Côté confort : DPE C, chauffage performant via chaudière à pellets, alliant économies et efficacité.  
Un bien idéal pour une vie de famille, alliant confort, qualité de construction et cadre de vie privilégié.  
Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite à partir du 11 avril

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 363 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Année: 2012

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 113 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 628 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 172

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201252

