



Charmant 3 pièces avec terrasse au calme 63 m²-Chatenay Malabry



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 396,306.09

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Châtenay-Malabry
Indicatif régional: 92290
Soumis: 09/04/2026

Description:

Découvrez ce très bel appartement 3 pièces de 63 m² (loi Carrez), idéalement situé au cœur d'une résidence paisible, à l'abri des nuisances, avec une agréable vue sur l'intérieur. Pour les transports vous aurez : Gare RER Croix de Berny à 11 minutes via le T10 Gare RER B Antony à 13 minutes avec le T10 + RER B Accès également possible en 26 minutes via le bus 412 Il sera à proximité des écoles: École maternelle Pierre Mendès à 6 minutes à pied École élémentaire Jules Verne à 11 minutes à pied Collège Léonard de Vinci à 20 minutes à pied ou 14 minutes via le T10 École privée Sophie-Barat à 10 à 15 minutes à pied Pour les loisirs et vie de quartier: À moins de 10 minutes à pied, vous profiterez de nombreuses infrastructures pour toute la famille : conservatoire de musique et de danse, terrains de football, piscine, courts de tennis. Des commerces sont également accessibles à proximité immédiate pour un quotidien pratique et agréable. Un espace de vie convivial et lumineux: Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall avec placard intégré, ouvrant sur un vaste séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, pour une surface totale de 28 m². Cet espace de vie s'étend naturellement vers une superbe terrasse de 16 m², exposée plein Sud, parfaite pour profiter des beaux jours. Côté nuit : un couloir dessert : Une spacieuse chambre de 15 m² donnant aussi accès à la terrasse. Une seconde chambre de 9 m², idéale pour enfant, bureau ou chambre d'amis Une salle de bain de 5 m² Un WC indépendant Les + : Une place de parking en sous-sol Résidence calme et agréable Belle exposition Accès direct au T10 (arrêt « Théâtre Piscine » au pied de l'immeuble) Un bien idéal pour une famille ou un premier achat,



alliant confort, calme, accessibilité et qualité de vie.

À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 202 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Année: 2015

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 63 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 117

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200466



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

